



Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)

Организатор торгов ООО «МЕРКУРИЙ» (ОГРН 1197847104498), почтовый адрес: 12-я линия В.О., д. 13, лит. А, пом. 18-Н, оф. 49, г. Санкт-Петербург, 199178, адрес электронной почты: mercuryinc@inbox.ru, номер контактного телефона: 89154427108, сообщает, что торги № 2959 по продаже имущества ООО «ЛЕСТОРГ» (ОГРН 1026900588880, ИНН 6904027141, 172770, Тверская область, Пенковский р-н, пос. Пено, ул. 249 Стрелковой Дивизии, 36), Решением Арбитражного суда Тверской области от 16.11.2015 г. по делу А66-3010/2015 признано несостоятельным и

открыто конкурсное производство, конкурсный управляющий Шаркова Татьяна Андреевна (ИНН 121509800455, СНИЛС 070-388-672 79, адрес для направления корреспонденции: а/я 104, г. Москва, 125319), член СРОАУ «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (ул. Большой Тишинский переулок, д. 38, г. Москва, 123557; ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037), назначенные на 05.07.2021 на сайте www.tendergarant.com не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

05.07.2021 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8-ПГ Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Главы города Твери от 02.04.2018 № 5-пг «Об утверждении Регламента Администрации города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Регламент Администрации города Твери, утвержденный постановлением Главы города Твери от 02.04.2018 № 5-пг «Об утверждении Регламента Администрации города Твери», (далее – Регламент) следующие изменения:
 - В пункте 8 Регламента слова «управлением организационно-кадровой работы Администрации города Твери» заменить словами «управлением организационно-контрольной работы Администрации города Твери»;
 - В пункте 10 Регламента слово «Тверь» заменить словом «Твери»;
 - По всему тексту Регламента и приложения 3 к нему слова «совещательный орган» в соответствующих падежах заменить словами «коллегиальный орган» в соответствующих падежах, слова «Совещательный орган» в соответствующих падежах заменить словами «Коллегиальный орган» в соответствующих падежах;
 - В пункте 17 Регламента слова «заместителя Главы Администрации Твери» заменить словами «заместителя Главы Администрации города Твери»;
 - Пункт 19 Регламента изложить в новой редакции:

«19. В целях обсуждения, подготовки и реализации полномочий Главы города Твери, Администрации города Твери, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при Главе города Твери, Администрации города Твери создаются постоянно или временно действующие коллегиальные органы (общественно-консультативные, экспертные и иные советы, комиссии, рабочие группы и другие) (далее – коллегиальные органы).»;
 - Пункт 21 Регламента изложить в новой редакции:

«21. Коллегиальные органы возглавляют, как правило, Глава города Твери или первый заместитель Главы Администрации города Твери, заместитель Главы Администрации города Твери, руководитель структурного подразделения Администрации города Твери, муниципального казенного учреждения города Твери.»;
 - В пункте 23 Регламента после слов «структурное подразделение Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальное казенное учреждение города Твери»;
 - В пункте 24 Регламента:
 - в абзаце первом после слов «структурных подразделений Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальных казенных учреждений города Твери»;
 - абзац второй изложить в новой редакции:

«Кандидатуры представителей структурных подразделений Администрации города Твери, муниципальных казенных учреждений города Твери определяются руководителем соответствующего структурного подразделения Администрации города Твери, муниципального казенного учреждения города Твери.»;
 - В пункте 30 Регламента:
 - в абзаце первом после слов «структурным подразделением Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальным казенным учреждением города Твери»;
 - в абзаце втором после слов «структурным подразделением Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальным казенным учреждением города Твери», слово «управлением» заменить словом «отделом»;
 - В пункте 31 Регламента:
 - абзац первый изложить в новой редакции:

«31. Решение о подготовке презентации для демонстрации на совещаниях и мероприятиях принимает Глава города Твери, первый заместитель Главы Администрации города Твери, заместитель Главы Администрации города Твери или руководитель ответственного структурного подразделения Администрации города Твери, муниципального казенного учреждения города Твери после согласования данного вопроса с Главой города Твери или первым заместителем Главы Администрации города Твери, заместителем Главы Администрации города Твери, осуществляющим координацию деятельности структурного подразделения Администрации города Твери, муниципального казенного учреждения города Твери.»;
 - в абзаце втором после слов «структурного подразделения Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципального казенного учреждения города Твери», слово «управление» заменить словом «отдел»;
 - В пункте 32 Регламента после слов «структурным подразделением Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальным казенным учреждением города Твери»;
 - В пункте 33 Регламента:
 - абзац первый изложить в новой редакции:

«33. Для подготовки внешней презентации ответственного структурного подразделения Администрации города Твери, муниципальное казенное учреждение города Твери предоставляет информацию и подготовленные слайды в отдел информации и аналитики Администрации города Твери не позднее 2 рабочих дней до даты демонстрации презентации. Отдел информации и аналитики Администрации города Твери в ходе подготовки внешней презентации оперативно взаимодействует с ответственным структурным подразделением Администрации города Твери, муниципальным казенным учреждением города Твери в части подготовки текста доклада и синхронизации доклада со слайдами презентации. Готовая презентация предоставляется в отдел информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери не позднее 1 рабочего дня до даты демонстрации презентации.»;
 - в абзаце втором слово «Управление» заменить словом «Отдел»;
 - В пункте 34 Регламента слово «Управление» заменить словом «Отдел», слово «управление» заменить словом «отдел»;
 - В пункте 35 Регламента после слов «структурным подразделением Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальным казенным учреждением города Твери», слово «управлением» заменить словом «отделом»;
 - В пункте 36 Регламента после слов «структурным подразделением Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальным казенным учреждением города Твери», слово «управление» заменить словом «отдел»;
 - В пункте 37 Регламента:
 - в абзаце первом слово «управление» заменить словом «отдел»;
 - в абзаце втором после слов «структурное подразделение Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальное казенное учреждение города Твери»;
 - В пункте 38 Регламента:
 - в абзаце первом после слов «структурным подразделением Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальным казенным учреждением города Твери»;
 - в абзаце третьем после слов «структурным подразделением Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальным казенным учреждением города Твери»;
 - В пункте 39 Регламента после слов «структурного подразделения Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципального казенного учреждения города Твери»;
 - Пункт 41 Регламента изложить в новой редакции:

«41. Совещания в Администрации города Твери протоколируются. Ведение и оформление протокола совещаний осуществляется работником структурного подразделения Администрации города Твери, муниципального казенного учреждения города Твери, отвечающего за проведение совещания, или работником управления организационно-контрольной работы Администрации города Твери.

В протоколе фиксируются конкретные предложения, замечания, поправки, высказанные участниками совещания, а также решения, поручения и сроки их исполнения.

Если срок не указан, то исполнение протокольного решения, протокольного поручения осуществляется в течение месяца.

Протоколы рассылаются должностным лицам Администрации города Твери, структурным подразделениям Администрации города Твери, а также организациям по списку рассылки в течение трех рабочих дней после дня проведения совещания. В случае, если срок исполнения протокольного решения, протокольного поручения установлен менее семи дней, и исполнителями являются должностные лица Администрации города Твери, структурных подразделений Администрации города Твери, а также организаций, не участвовавших в совещании, то поручение доводится до исполнителей не позднее следующего рабочего дня после проведения совещания.

Поручения, содержащиеся в протоколах, доводятся до исполнителей путем направления им протокола или выписки из протокола структурными подразделениями Администрации города Твери, муниципальными казенными учреждениями города Твери, отвечающими за проведение совещания, или работником управления организационно-контрольной работы Администрации города Твери.

Протокол совещания Главы города Твери регистрируется в системе электронного документооборота Администрации города Твери. Оригинал протокола совещания Главы города Твери хранится в управлении организационно-контрольной работы Администрации города Твери.

Оригинал протокола иного совещания хранится в структурном подразделении Администрации города Твери, муниципальном казенном учреждении города Твери, отвечавшем за проведение совещания.

Участники совещания имеют право знакомиться с протоколом совещания и представлять замечания относительно полноты и правильности его составления.

Во время совещания в Администрации города Твери может вестись аудио и видеозапись и, при необходимости, стенографирование.»;

1.20. В пункте 43 Регламента после слов «структурных подразделений Администрации города Твери» дополнить словами «, муниципальных казенных учреждений города Твери»;

1.21. В пункте 45 Регламента слова «организационно-контрольного управления» заменить словами «управления организационно-контрольной работы»;

1.22. В абзаце первом пункта 61 Регламента после слова «предусмотренные» дополнить словом «пунктом»;

1.23. Пункт 64 Регламента дополнить предложением следующего содержания: «Дополнительные соглашения к договорам (соглашениям), заключаемым по типовой форме, утвержденной постановлением Администрации города Твери, а также соглашения о расторжении этих договоров (соглашений), в случае передачи права подписи договора (соглашения) первому заместителю Главы Администрации города Твери, заместителю Главы Администрации города Твери, руководителю структурного подразделения Администрации города Твери, не подлежат согласованию с начальником правового управления Администрации города Твери.»;

1.24. Пункт 68 изложить в новой редакции:

«68. Договоры (соглашения), регулярно заключаемые от имени Администрации города Твери по типовой форме, утвержденной постановлением Администрации города Твери, изменения и дополнения к ним, а также соглашения о расторжении таких договоров (соглашений) в случае передачи права подписи договора (соглашения) первому заместителю Главы Администрации города Твери, заместителю Главы Администрации города Твери, руководителю структурного подразделения Администрации города Твери (договоры аренды и т.п.) подлежат регистрации и хранению в структурном подразделении Администрации города Твери, в компетенцию которого входят вопросы, регулируемые этими договорами (соглашениями).»;

1.25. Пункт 77 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«На иных документах Администрации города Твери ставится круглая печать Администрации города Твери без герба города Твери, которая хранится и используется в управлении организационно-контрольной работы Администрации города Твери.»;

1.26. В пункте 81 Регламента слова «заместители Главы Администрации города» заменить словами «заместители Главы Администрации города Твери»;

1.27. Абзац первый пункта 98 Регламента изложить в новой редакции:

«Доверенности на получение квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в территориальном органе Федерального казначейства, осуществляющем функции аккредитованного удостоверяющего центра, оформляются отделом информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери в соответствии с Порядком реализации Федеральным казначейством функций аккредитованного удостоверяющего центра и исполнения его обязанностей, утвержденным приказом Федерального казначейства от 16.03.2020 № 11н.»;

1.28. В абзаце первом пункта 100 Регламента после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 06.10.2003 № 131-ФЗ»;

1.29. Пункт 104 Регламента изложить в новой редакции:

«104. Официальное периодическое издание для официального опубликования муниципальных правовых актов Главы города Твери, Администрации города Твери и должностных лиц Администрации города Твери определяется Уставом города Твери.»;

1.30. В абзаце втором пункта 108 Регламента после слов «должностные лица Администрации города Твери» дополнить словами «, руководители муниципальных казенных учреждений города Твери»;

1.31. В пункте 112 Регламента:

1) абзац шестой изложить в новой редакции:

«- со специалистом (начальником отдела), осуществляющим функции правового обеспечения структурного подразделения Администрации города Твери, муниципального казенного учреждения города Твери и руководителем структурного подразделения Администрации города Твери, муниципального казенного учреждения города Твери, внесшим проект на рассмотрение, в случае, если проект вносится разработчиком.»;

2) абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- с первым заместителем Главы Администрации города Твери, заместителем Главы Администрации города Твери, курирующим работу структурного подразделения Администрации города Твери, муниципального казенного учреждения города Твери - разработчика проекта.»;

1.32. В пункте 126 Регламента слова «управление информации и аналитики Администрации города Твери» заменить словами «отдел информации и аналитики Администрации города Твери», слова «управление информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери» заменить словами «отдел информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери»;

1.33. Абзац второй пункта 131 Регламента изложить в новой редакции:

«В целях исполнения возложенных на представителя функций представитель имеет право присутствовать на заседаниях Тверской городской Думы, постоянных комитетов Тверской городской Думы, представлять на заседаниях Тверской городской Думы внесенные Главой города Твери проекты решений Тверской городской Думы, доводить официальную точку зрения Главы города Твери и Администрации города Твери по обсуждаемому Тверской городской Думой вопросу, давать должностным лицам и структурным подразделениям Администрации города Твери обязательные для исполнения указания о разработке проектов решений Тверской городской Думы, поправок к проектам решений Тверской городской Думы, подготовке информации для предоставления в Тверскую городскую Думу, постоянные комитеты Тверской городской Думы, а также об участии в заседаниях постоянных комитетов Тверской городской Думы, исполнять иные обязанности по поручению Главы города Твери.»;

1.34. В пункте 153 Регламента слова «департаментом экономического развития Администрации города Твери» заменить словами «департаментом экономического развития администрации города Твери»;

1.35. В пункте 160 Регламента слова «управление информации и аналитики Администрации города Твери» заменить словами «отдел информации и аналитики Администрации города Твери»;

1.36. Абзац второй пункта 164 Регламента изложить в новой редакции:

«В целях исполнения возложенных на представителя функций представитель имеет право присутствовать на заседаниях Законодательного Собрания Тверской области, постоянных комитетов Законодательного Собрания Тверской области, представлять на заседаниях Законодательного Собрания Тверской области внесенные Главой города Твери проекты законов Тверской области, доводить официальную точку зрения Главы города Твери по обсуждаемому Законодательным Собранием Тверской области вопросу, давать должностным лицам и структурным подразделениям Администрации города Твери обязательные для исполнения указания о разработке проектов законов Тверской области, поправок в проекты законов Тверской области, подготовке информации для предоставления в Законодательное Собрание Тверской области, постоянные комитеты Законодательного Собрания Тверской области, а также об участии в заседаниях постоянных комитетов Законодательного Собрания Тверской области, исполнять иные обязанности по поручению Главы города Твери.»;

1.37. В абзаце третьем пункта 190 Регламента слова «заместителей Главы Администрации города» заменить словами «заместителей Главы Администрации города Твери»;

1.38. В пункте 191 Регламента слово «управление» заменить словом «отдел»;

1.39. В пункте 194 Регламента слово «Управление» заменить словом «Отдел»;

1.40. Абзац пятый пункта 3.1 приложения 3 к Регламенту изложить в новой редакции:

«- привлекать для участия в своей работе граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.»;

1.41. В пункте 2.8 приложения 5 к Регламенту слова «управлении информационных ресурсов и технологий» заменить словами «отделе информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

06.07.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 666** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638, следующие изменения:
 - 1.1. Исключить из состава Комиссии Котову Инну Алексеевну – главного специалиста отдела архитектуры и городской эстетики Администрации города Твери.
 - 1.2. Включить в состав Комиссии Шишова Романа Александровича – главного специалиста, архитектора района отдела архитектуры и городской эстетики Администрации города Твери.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

08.07.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 674** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в муниципальную программу города Твери «Содействие экономическому развитию города Твери» на 2019 - 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 18.01.2019 № 29

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Содействие экономическому развитию города Твери» на 2019 – 2024 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 18.01.2019 № 29 (далее – Программа), изменение, изложив приложение 1 к Программе в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 08.07.2021 г. №674 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.ru

08.07.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 676** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 13.04.2021 № 412 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2021-2022 годов»

В целях уточнения состава комиссии при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2021-2022 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 13.04.2021 № 412 «О подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2021-2022 годов» (далее – Постановление) изменение, изложив состав комиссии при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2021-2022 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (приложение 1 к Постановлению) в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери от 08.07.2021 № 676

«Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города Твери от 13.04.2021 № 412

СОСТАВ КОМИССИИ

при Администрации города Твери по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к отопительному периоду 2021-2022 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

Арестов Д.Н. – начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, председатель комиссии;

Бульженкова Т.И. – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, заместитель председателя комиссии;

Беляков А.А. – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, заместитель председателя комиссии;

Веселов А.В. – главный специалист сектора диспетчерской службы отдела коммунальной ин-

фраструктуры департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Алакшина Ю.В. – заместитель главы администрации Московского района в городе Твери;
Матвеев А.В. – заместитель главы администрации Центрального района в городе Твери;
Моргось В.Г. – заместитель начальника управления образования Администрации города Твери;
Прокудин В.А. – заместитель главы администрации Пролетарского района в городе Твери;
Решетов В.А. – начальник отдела энергетики и противопожарной безопасности муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика учреждений образования г. Твери»;
Романов С.В. – заместитель главы администрации Заволжского района в городе Твери;
Соколов М.Е. – начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

Тихонов А.В. – заместитель начальника отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Представитель Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (по согласованию);

Представитель Министерства здравоохранения Тверской области (по согласованию);

Представитель филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Твери (по согласованию);

Представитель Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

Начальник Департамента ЖКХ и строительства Д.Н. Арестов

08.07.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 677** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 18.10.2016 № 1784 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 18.10.2016 № 1784 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее - Постановление) изменение, дополнив пункт 1 Постановления абзацем следующего содержания:
«образовательно-развивающая программа дополнительного образования «Мир гимнастики» в размере 100 (сто) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя.».
 2. Управлению образования Администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 15.07.2021.

Глава города Твери А.В. Огоньков

30.06.2021 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 197** **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 06 часов 00 минут до 14 часов 00 минут 02.07.2021 на площади Мира.

2. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Гаврилин

08.07.2021 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 206** **Г. ТВЕРЬ**

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 05 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 11.07.2021:

- по улице Большевиков от дома 6А до улицы Баррикадной, дом 1;

- по улице Баррикадной от дома 1 до дома 25.

2. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными

знаками дорожного движения.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных

Извещение об отказе от проведения аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери извещает об отказе от проведения аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200150:158, площадью 758 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект

недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ш. Бурашевское, назначенного в соответствии с приказом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 01.07.2021 г. № 853/р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» на 05.08.2021 в 15-15.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 05 августа 2021 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvegkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 05.08.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыночная аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 128 кор. 2 (нежилое помещение VIII – магазин VIII, 1 этаж) 69.40.0100240.151 РМС 77518	76,7	3 года	26812,79	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	32175	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 43, 44) 69.40.0100033.4347 РМС 86505	14,6	11 мес	5254,54	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6305	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 46) 69.40.0100033.4347 РМС 86505	17,9	11 мес.	6275,56	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7531	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение II, 1 этаж) 69.40.0400020.19.10/97, РМС 81313	38,1	3 года	13093,88	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	15713	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70 (нежилое помещение VII, 1 этаж, к.12,12а,13,13а) 69.40.0200105.1774, РМС 85239	26,7	11 мес.	7613,56	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9136	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Фадеева, дом 15 (помещение XIIIб, 1 этаж, к. 3-5,9) 69.40.0400098.1098, РМС 93157	40,8	11 мес.	14402,81	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 283	Удовлетворительное

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

ПРИКАЗ № 878/Р

07.07.2021

Г. ТВЕРЬ

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 41 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»; решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери»; решением Тверской городской Думы от 15.12.2020 № 281 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2021-2023 годы», постановлением администрации города Твери от 29.04.2016 № 794 «О наделении полномочиями», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, указанное в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права выкупа арендуемого Имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить цену выкупаемого Имущества, определенную на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, без учета налога на добавленную стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Цена выкупаемого Имущества, порядок оплаты, срок рассрочки платежа, а также информация об ограничениях и обременениях указаны в приложении № 1 к настоящему приказу.

Сообщение о начале декларационной кампании об объеме розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и пивных напитков, сидра, пуаре и медовухи за II квартал 2021 года

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ) – организации, осуществляющие производство и (или) оборот этилового спирта (за исключением фармацевтической субстанции спирта этилового (этанола), алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции, а также спиртосодержащей непищевой продукции с содержанием этилового спирта более 25 процентов объема готовой продукции, обязаны осуществлять декларирование объема:

розничной продажи пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, спиртосодержащей непищевой продукции;

розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приказом Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка от 17.12.2020 № 396 «Об утверждении порядка и формата представления в форме электронного документа деклараций об объеме производства, оборота и (или) использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, об использовании производственных мощностей производителями пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, форм и порядка заполнения таких деклараций» утвержден порядок представления в форме электронного документа деклараций об объеме производства, оборота и (или) использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, об использовании производственных мощностей производителями пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи и формы таких деклараций (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 9 Порядка – организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, розничную продажу алкогольной продукции, осуществляемую в населенных пунктах, в которых отсутствует доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе отсутствует точка доступа, определенная в соответствии с Федеральным законом № 126-ФЗ), указанные в подпункте 3 пункта 2.1 статьи 8 Федерального закона № 171-ФЗ, розничную продажу спиртосодержащей непищевой продукции, розничную продажу алкогольной продукции, размещенной на бортах воздушных судов в качестве припасов в соответствии с правом Союза и законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании, розничную продажу алкогольной и спиртосодержащей

7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 19 (нежилое помещение VI, 1 этаж) 69.40.0100180.4597, РМС 92550	17,8	3 года	4896,07	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 875	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 50 (нежилое помещение VIII, 1 этаж) 69.40.0100218.1812, РМС 98322	87,2	3 года	32008,5	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	38 410	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Луначарского, дом 4 (нежилое помещение IV, к. 16) 69.40.0100218.1909, РМС 84736	24,8	11 мес.	7336,86	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8804	Удовлетворительное
10	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43, кор. 10 (нежилое строение – магазин, 1 этаж, к. 1-18) 69.40.0200049.461 РМС 2073	230,3	3 года	46900,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	56281	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 27.07.2021, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 05.08.2021. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 27.07.2021. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 03.07.2021. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 02.08.2021 в 16-00.

4. Денежные средства в счет оплаты Имущества перечисляются покупателем в безналичном порядке в бюджет города Твери в соответствии с условием заключенного договора купли-продажи недвижимого имущества.

5. Считать настоящий приказ решением об условиях приватизации Имущества.

6. Настоящий приказ подлежит обязательному опубликованию.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента П.В.Иванов

Приложение № 1 к приказу департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 07.07.2021 № 878/р

Недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, подлежащее приватизации

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Индивидуализирующие характеристики объекта	Арендатор, срок аренды	Цена выкупаемого имущества (на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, руб., без НДС)	Порядок оплаты имущества, срок рассрочки	Ограничения, обременения
1.	Нежилое помещение	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 14	площадь нежилого помещения 234,0 кв.м кадастровый номер помещения 69.40.0400072.475	общество с ограниченной ответственностью «МАССИВ» срок аренды с 07.06.2019 до 07.06.2024	12 330 825,00	в рассрочку сроком на 5 лет	Здание, расположенное по адресу: город Тверь, улица Трехсвятская, дом 14, является ценным градостроительным объектом. Предполагаемые работы покупатель обязан согласовать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В.Иванов

продукции, ввозимой в Российскую Федерацию в качестве припасов в соответствии с установленными правом Союза особенностями совершения таможенных операций в отношении припасов, а также розничную продажу алкогольной продукции, помещаемой под таможенную процедуру беспошлинной торговли, представляющей декларации об объеме розничной продажи алкогольной (за исключением пива и пивных напитков, сидра, пуаре и медовухи) и спиртосодержащей продукции по форме согласно приложению № 7 к Порядку.

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную продажу пива и пивных напитков, сидра, пуаре и медовухи, в том числе ввозимых в Российскую Федерацию в качестве припасов в соответствии с установленными правом Союза особенностями совершения таможенных операций в отношении припасов, а также помещаемых под таможенную процедуру беспошлинной торговли, представляют декларации об объеме розничной продажи пива и пивных напитков, сидра, пуаре и медовухи по форме согласно приложению № 8 к Порядку (пункт 10 Порядка).

Декларации представляются ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (пункт 13 Порядка).

Декларации представляются по телекоммуникационным каналам связи в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (уполномоченного им лица) организации, индивидуального предпринимателя, сертификат ключа проверки которой выдан в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Декларации по формам, предусмотренным приложениями № 7 и 8 к настоящему Порядку, представляются в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по месту регистрации организации (индивидуального предпринимателя).

Копии деклараций, представляемых в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организации и индивидуальные предприниматели направляют в Федеральную службу по регулированию алкогольного рынка в электронной форме в течение суток после представления деклараций в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

При представлении деклараций по формам, предусмотренным приложениями № 7 и 8 к настоящему Порядку, в форме электронного документа используется формат, утвержденный настоящим приказом. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации для приема указанных деклараций используют программное обеспечение Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка.

При обнаружении в текущий отчетный период организацией, индивидуальным предпринимателем

телем фактов неотражения необходимых сведений или неполноты их отражения, а также ошибок (искажений), допущенных в представленной ранее декларации, указанные лица представляют корректирующие декларации, содержащие сведения (дополнения), уточняющие сведения, содержащиеся в декларациях, представленных ранее.

Корректирующие декларации представляются до истечения срока подачи деклараций за квартал, следующий за отчетным кварталом, с обоснованием причин, вызвавших неполноту или недостоверность представленных сведений (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 19 Порядка).

Во время проведения проверки деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сельскохозяйственного товаропроизводителя, уполномоченными органами указанные лица не вправе представлять корректирующие декларации за проверяемый период.

Представление корректирующих деклараций в иных случаях устанавливаются пунктом 19 Порядка.

Федеральная служба по регулированию алкогольного рынка и (или) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации не вправе отказать в принятии деклараций, представленных организацией, индивидуальным предпринимателем, в соответствии с настоящим Порядком.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Твери извещает о предоставлении гражданину для индивидуального жилищного строительства земельного участка, площадью 500 кв. м из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:40:0200194:24, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Буровая, д. 13.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительные записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 доб. 3020,3057.

Дата проведения аукциона: 05.08.2021 года в 15 ч. 15 мин..

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200150:158, площадью 758 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ш. Бурашевское.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж1-2 (Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Твери: Зона индивидуальной жилой застройки. Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200150:158 расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения производится при обязательном согласовании Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200150:158 расположен в санитарно-защитной зоне объектов и технической (минимальных расстояний) зоне сетей водоотведения.

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 2 372 000 (два миллиона триста семьдесят две тысячи) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 71 160 (семьдесят одна тысяча сто шестьдесят) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 2 372 000 (два миллиона триста семьдесят две тысячи) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ш. Бурашевское, 69:40:0200150:158», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов вчет купли-продаж земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-хдневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Федеральная служба по регулированию алкогольного рынка и (или) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации при получении деклараций в тот же день передают квитанции о приеме деклараций в форме электронного документа организации, индивидуальному предпринимателю по телекоммуникационным каналам связи.

Днем представления декларации считается дата ее отправки по телекоммуникационным каналам связи.

В случае если в отчетный период деятельность, указанная в пункте 1 Порядка, не осуществлялась и отсутствовали остатки продукции на начало и конец отчетного периода, представление деклараций по формам, предусмотренным приложениями к настоящему Порядку, не требуется.

На основании статьи 15.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: Искажение информации и (или) нарушение порядка и сроков при декларировании производства, оборота и (или) использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, использования производственных мощностей - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Заявление о предоставлении земельного участка подается лично на бумажном носителе в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – Департамент), расположенный по адресу: 170034, город Тверь, ул. Ерофеева ул., дом 5, каб. 209, в дни работы Департамента (пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. с 9-00 до 16-45, обед с 13-00 до 13-45), телефон (4822) 36-10-19 (доб. 3057).

Дата окончания приема заявлений – 09 августа 2021 года.

С общедоступными сведениями о земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200194:24 можно ознакомиться на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет»: www.gosreestr.ru на публичной кадастровой карте Росреестра.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства – с максимальным часовым расходом газа не более 5 м³/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200150:158, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектросеть» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектросеть».

В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектросеть» подготавливает Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу по ул. Загородная.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м³/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационного коллектора, проходящего по Бурашевскому шоссе D=500 мм.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м³/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начинае 05.07.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 04.08.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.08.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.08.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.08.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не до-

пускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«__» _____ 20__ г. в ____ ч. _____ мин. Подпись _____

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «__» _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «__» _____ 20__ г.
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200150:158, площадью 758 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ш. Бурашевское. Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «__» _____ 20__ г.М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь. «__» _____ 2021 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 758 кв. м, по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ш. Бурашевское, кадастровый номер 69:40:0200150:158, (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2021 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительного-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200150:158 расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в грани-

цах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Земельный участок находится в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200150:158 расположен в санитарно-защитной зоне объектов и технической (минимальных расстояний) зоне сетей водоотведения.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 2 372 000 (два миллиона триста семьдесят две тысячи) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029 получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430. В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200150:158 по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ш. Бурашевское».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и _____
земельными ресурсами администрации _____
города Твери _____

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)(подпись)
М.П. . М.П..

проект

Приложение

к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

города Твери

№ _____ от «__» _____ 2021 года

Передаточный акт

город Тверь. «__» _____ 2021 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2021 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 758 кв. м, по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, ш. Бурашевское, кадастровый номер 69:40:0200150:158 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и _____
земельными ресурсами администрации _____
города Твери _____

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)(подпись)
М.П. . М.П..

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж1-2):

№ п/п. Наименование вида разрешенного использования земельного участка. Описание вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка

1. Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания ко-личеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
выращивание сельскохозяйственных культур;
размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4. Дома социального обслуживания. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
5. Оказание социальной помощи населению. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;
некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
6. Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
7. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
8. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
9. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10. Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
11. Парки культуры и отдыха. Размещение парков культуры и отдыха
12. Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
13. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
14. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
15. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
16. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
17. Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
18. Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
19. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
20. Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,

достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

21. Общее пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

22. Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

23. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно разрешенные виды использования земельного участка

24. Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

25. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

26. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

27. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

28. Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

29. Религиозное управление и образование. Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

30. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

31. Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

32. Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

33. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

34. Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», хозяйственных построек и гаражей

35. Земельные участки общего назначения. Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

36. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

В пожароопасный период разведение костров в лесах и поджог травы - преступление

Невинный поход на пикник, незатушенный окурки могут обернуться непоправимой бедой!



Помни об этом!

МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ

С наступлением весенне-летнего периода возрастает угроза возникновения пожара.

Уважаемые жители города!

В пожароопасный период на дачных участках ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- ☛ выжигать сухую траву;
- ☛ складировать на участках отходы и мусор;
- ☛ бросать непотушенные спички, окурки;
- ☛ оставлять на солнце тару с горючими газами;
- ☛ разводить костры, сжигать мусор, отходы, тару;
- ☛ оставлять без присмотра топящиеся печи.

Чтобы избежать пожара необходимо:

- ☛ соблюдать меры предосторожности при пользовании газовыми приборами;
- ☛ иметь на участке запасы воды для пожаротушения;
- ☛ сухую траву, строительный мусор – складировать и сжигать в контейнерах (бочках);
- ☛ обустроить противопожарные разрывы путем выкоса травы и вспашки между постройками, дачными участками и вокруг садоводческого общества;
- ☛ своевременно ремонтировать отопительные печи, очищать дымоходы от сажи.



ЗАЩИТИМ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА

Правила поведения на открытых водоемах

Для помощи тонущему человеку НАДО:

- Быстро найти лодку или плавучие предметы (доску серфинга, автомобильную камеру, надувной круг, пластиковые бутылки и пр.). В лодку взять веревку.
- Попросить людей вызвать "Скорую помощь".
- Без плавсредств подплывать к утопающему вдвоем - втроем.
- Крикнуть утопающему, чтобы он не хватался за вас, и, подплыв сзади, обхватить рукой вокруг шеи и плыть с ним к берегу.
- Если он тянет вас ко дну, оглушить его ударом или нырнуть поглубже, и тогда он отпустит вас. В этом случае утопающего лучше транспортировать, ухватив за волосы.
- Когда человек утонул раньше, чем вы до него доплыли, следует по координатам на берегу запомнить это место и, ныряя, найти его.
- Вытащив пострадавшего из воды, необходимо быстро очистить ему ротовую полость, положить животом на колени, выдавать из легких воду и начать реанимационные мероприятия.



Повышенную опасность для человека, если он, конечно, не живет в центре безводной песчаной пустыни, представляют водоемы: реки, озера, пруды, карьеры. И даже строительные котлованы и траншеи, заполненные водой. Чаще всего несчастные случаи на воде бывают связаны с купанием в случайных, не приспособленных для этого местах, катаниях на лодках и других плавсредствах.

Для того чтобы избежать несчастного случая на воде

НАДО:

- Пользоваться оборудованными пляжами. И, если их нет, определить постоянное место для купания, проверив его с точки зрения безопасности.
- Научиться плавать.
- Перед тем как совершать дальние заплывы, научиться отдыхать на воде, лежа на спине и "поплавок".

НЕЛЬЗЯ:

- Прыгать с обрывов и случайных вышек, не проверив дно.
- Заплывать за буйки или пытаться переплыть водоемы.
- Выплывать на самоходный фарватер.
- Купаться в нетрезвом виде.
- Устраивать в воде опасные игры.
- Долго купаться в холодной воде.
- Далеко отплывать от берега на надувных матрацах и крутах, если вы не умеете плавать.
- Находясь на лодках, **ОПАСНО** - пересаживаться, садиться на борта, перегружать лодку сверх установленной нормы, кататься возле шлюзов, плотин, дноуглубительных снарядов, посреди фарватера реки.

Самопомощь

при чрезвычайных ситуациях

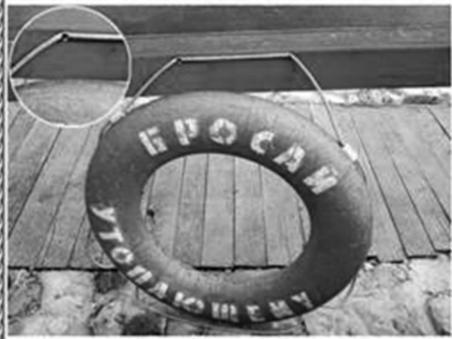
- Если же у вас свело ногу, а булавки при себе нет, ущипните несколько раз икроножную мышцу. Если это не помогает, крепко возьмитесь за большой палец ноги и резко выпрямите его. Плывайте к берегу.
- Если во время плавания вы почувствовали усталость, не надо паниковать. Перевернувшись на спину и поддерживая себя на поверхности легкими движениями рук и ног, можно отдохнуть. А после этого спокойно доплыть до берега.
- Попав в быстрое течение, не следует бороться против него, необходимо не нарушая дыхания плыть по течению к берегу.
- Оказавшись в водовороте, не следует поддаваться страху, терять чувство самообладания. Необходимо набрать побольше воздуха в легкие, погрузиться в воду и, сделав сильный рыжок в сторону по течению, всплыть на поверхность.

Если тонешь сам:

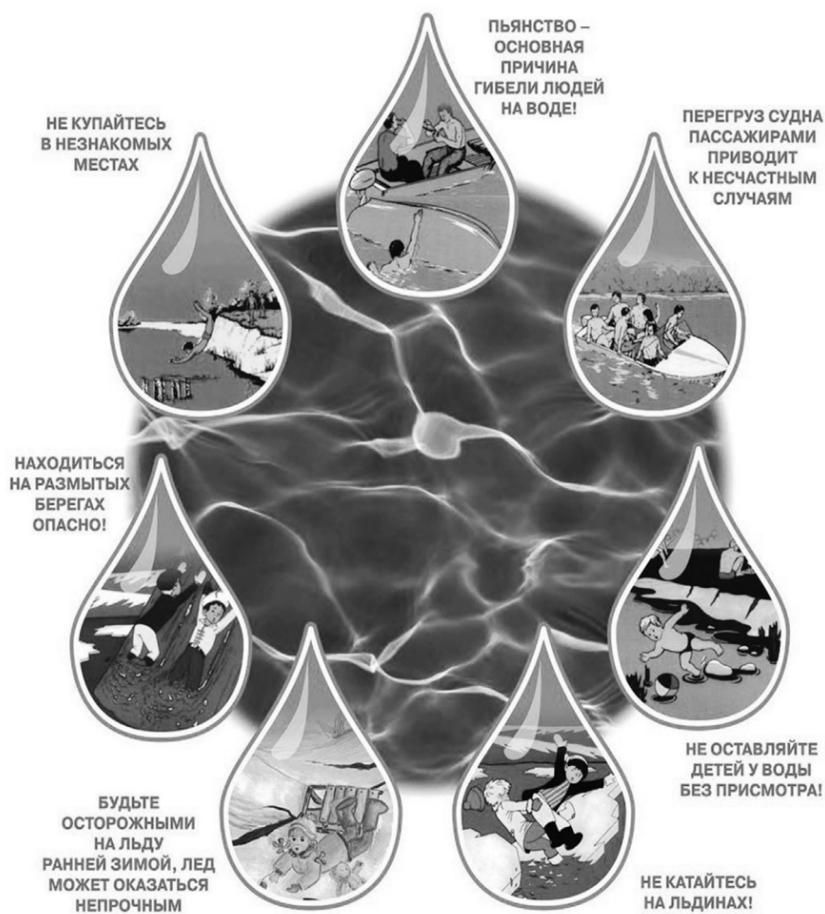
- Не паникуйте.
- Снимите с себя лишнюю одежду, обувь, кричи, зови на помощь.
- Перевернитесь на спину, широко раскиньте руки, расслабьтесь, сделайте несколько глубоких вдохов.

Вы захлебнулись водой:

- не паникуйте, постарайтесь развернуться спиной к волне;
- прижмите согнутые в локтях руки к нижней части груди и сделайте несколько резких выдохов, помогая себе руками;
- затем очистите от воды нос и сделайте несколько глотательных движений;
- восстановив дыхание, ложитесь на живот и двигайтесь к берегу;
- при необходимости позовите людей на помощь.



БЕРЕГИ СВОЮ ЖИЗНЬ!



НЕЗНАНИЕ, ДОВЕРЧИВОСТЬ И НЕБРЕЖНОСТЬ ПРИВОДИТ К ГИБЕЛИ ЛЮДЕЙ НА ВОДЕ!

У ВОДЫ БЕЗ БЕДЫ

правила поведения у воды в летний период
Памятка родителям!
МАМЫ И ПАПЫ

Во избежание неприятностей следует помнить следующее:

- для купания присмотрите не глубокое место - 60-80 см. с песчаным дном и не сильным течением.
- следите за тем, чтобы дети не стояли долго в воде, не сидели на солнце, не играли в мокрой одежде.
- нельзя, чтобы дети купались без присмотра, даже если они умеют плавать. Очень важно при этом, чтобы присматривающий взрослый не находился в алкогольном опьянении.
- следует категорически запрещать нырять ребенку, если он не умеет плавать.
- необходимо строго наказывать за игры с криками "Тону"
- продолжительность купания от 3 до 30 минут, купаться лучше часто, но продолжительность ограничивать.





АНТИТЕРРОР

БУДЬТЕ
БДИТЕЛЬНЫ – ТЕРРОРИЗМ

ТЕРРОРИЗМ – это метод, посредством которого организованная группа или партия стремятся достичь провозглашенные ими цели через систематическое использование насилия. Для нагнетания страха применяются такие террористические акты, как взрывы и поджоги, захват заложников, угоны транспортных средств и др.

Для осуществления своих планов террористы могут применить различное боевое оружие, вплоть до ядерного, химического и бактериологического. Поэтому знание основ этого оружия, его поражающего действия, мер защиты, правил поведения и действий в случае его применения, должно стать обязательным ради спасения своей жизни.

Террористы, как правило, устанавливают взрывные устройства в жилых домах и общественных местах, на дорогах, в метро, на железнодорожном транспорте, в самолётах, припаркованных автомобилях. В настоящее время могут использоваться как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.



Изготовлено по заказу Главного управления региональной безопасности Тверской области в рамках реализации Государственной программы Тверской области «Обеспечение правопорядка и безопасности населения Тверской области» на 2013–2018 годы



АНТИТЕРРОР

ДЕЙСТВИЯ
ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ
ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА:

1. Не трогать, не подходить, не передвигать обнаруженный подозрительный предмет!
Не курить, воздерживаться от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных, вблизи данного предмета.

2. Немедленно сообщить об обнаружении подозрительного предмета в правоохранительные органы по телефонам:

ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ – 112

ПОЛИЦИЯ – 02

УФСБ РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ – 8 (4822) 32-13-61

3. Зафиксировать время и место обнаружения.

4. Освободить от людей опасную зону в радиусе не менее 100 метров.

5. По возможности обеспечить охрану подозрительного предмета и опасной зоны.

6. Необходимо обеспечить (помочь обеспечить) организованную эвакуацию людей с территории, прилегающей к опасной зоне.

7. Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов, указать место расположения подозрительного предмета, время и обстоятельства его обнаружения.

8. Далее действовать по указанию представителей правоохранительных органов.

9. Не сообщать об угрозе взрыва никому, кроме тех, кому необходимо знать о случившемся, чтобы не создавать панику.

10. Выделить необходимое количество персонала для осуществления осмотра объекта и проинструктировать его о правилах поведения (на что обращать внимание при обнаружении опасных предметов или опасностей).

11. Проинструктировать персонал о том, что запрещается принимать на хранение от посторонних лиц какие-либо предметы и вещи.

12. Быть готовым описать внешний вид предмета, похожего на взрывное устройство.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- наносить удары по корпусу опасного предмета камнями, железом и т. п.;
- прикасаться к взрывоопасным предметам, переносить их, перекачивать;
- закапывать в землю или бросать в огонь;
- предпринимать попытки к разборке, распиливанию.

АНТИТЕРРОР

Противодействие террористическим угрозам становится более эффективным, когда деятельность силовых структур подкрепляется помощью и содействием граждан. Сегодня значительная часть преступлений, совершаемых боевиками, направлена против мирного населения. Наиболее распространенная форма насилия – взрывы в общественных местах. Это позволяет добиться массовости жертв, а также посеять панику и страх, чтобы на их волне выдвигать требования политического или экономического характера.

Для предотвращения терактов, для сохранения своей и чужих жизней следует помнить несколько простых правил и всегда четко следовать им.

1. Взрывное устройство маскируется под самые обычные предметы.

Бесхозные сумки, свертки, игрушки, коробки, припаркованные автомобили – все эти предметы могут быть начинены взрывчаткой. Ее мощность зависит от объемов и типа используемого взрывного вещества. Поэтому бдительность никогда не бывает лишней!

2. При обнаружении подозрительного предмета:

- не трогайте, не передвигайте и не вскрывайте его, не пытайтесь самостоятельно узнать, что находится внутри;
- убедитесь, что у подозрительного предмета нет хозяина, задав окружающим Вас людям простой вопрос: «Это ваша сумка?»;
- в общественном транспорте – сразу сообщите о подозрительной находке водителю автобуса, троллейбуса, трамвая, маршрутного такси;
- в общественных местах – дежурной охране, в администрацию здания, в любое учреждение, расположенное рядом;
- на вокзалах и метро – дежурному по вокзалу, перрону, оператору эскалатора;
- в подъезде жилого дома – звоните в полицию либо в любую экстренную службу, до которой можете дозвониться в эту минуту;
- постарайтесь сделать так, чтобы случайные прохожие отошли как можно дальше от подозрительной находки;
- зафиксируйте время нахождения находки;
- осмотритесь вокруг, постарайтесь запомнить каких-то подозрительных, на Ваш взгляд, людей, машины и т. д.
- воздерживайтесь от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных, вблизи данного предмета.

3. Вы – первый заслон для мирных людей.

Именно Ваши действия способны уберечь граждан от грозящей опасности. Помните, что Вы являетесь важным свидетелем, а также человеком, через которого в первые минуты может вестись координация действий в месте обнаружения возможного взрывного устройства. Поэтому всегда сообщайте о себе подробную информацию, а также номер Вашего мобильного телефона.

4. Обязательно дождитесь прибытия оперативной группы!

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с подозрительной находкой и не давайте этого делать другим! Далеко не всегда обнаруженные подозрительные предметы являются бомбами. Однако Ваша бдительность и решительность действий в реальности могут стать тем важным условием, которое позволит предотвратить взрыв и сохранить человеческие жизни!

Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 8.07.2021 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно